



平成 21 年 11 月 30 日

各 位

会社名 サイボー株式会社  
代表者名 代表取締役社長 飯塚 剛司  
(コード番号 3123 東証2部)  
問合せ先 常務取締役 藤井 孝男  
電話番号 048-267-5151

## 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の平成 21 年 9 月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 親会社等の名称等

- |            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| (1)親会社等の名称 | 埼玉不動産株式会社                          |
| (2)所在地     | 埼玉県川口市前川 1 丁目 1 番 70 号             |
| (3)代表者の氏名  | 代表取締役社長 飯塚 武彦<br>代表取締役専務 飯塚 元一     |
| (4)事業の内容   | 不動産賃貸業                             |
| (5)資本金     | 800 百万円                            |
| (6)当社との関係  |                                    |
| ①資本関係      | 議決権被所有割合 16.4%(平成 21 年 9 月 30 日現在) |
| ②人的関係      | 当社の取締役 2 名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。 |

#### 2. 開示事項

- (1)平成 21 年 9 月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員状況

以 上

## 貸借対照表

平成21年9月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
<b>【流動資産】</b>	<b>【 1,156,319 】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【 1,342,220 】</b>
現金及び預金	1,085,637	買掛金	2,520
商品	1,897	短期借入金	920,904
前払費用	13,209	未払金	58,129
未収入金	8,198	未払法人税等	160,600
繰延税金資産	47,049	預り金	1,012
その他	2,526	前受収益	105,385
貸倒引当金	△ 2,200	賞与引当金	12,000
<b>【固定資産】</b>	<b>【 11,090,672 】</b>	役員賞与引当金	9,200
(有形固定資産)	( 9,066,370 )	店舗閉鎖損失引当金	72,468
建物	1,680,855	<b>【固定負債】</b>	<b>【 2,442,165 】</b>
建物附属設備	183,141	長期借入金	1,206,512
構築物	49,820	預り保証金	605,645
機械装置	24,418	預り敷金	555,973
車輛運搬具	656	役員退職慰労引当金	74,035
工具器具及び備品	10,851	負債合計	3,784,386
土地	7,116,627	純資産の部	
(無形固定資産)	( 102,547 )	<b>【株主資本】</b>	<b>【 8,466,562 】</b>
借地権	101,280	資本金	800,000
水道施設利用権	842	利益剰余金	8,345,154
電話加入権	424	(利益準備金)	( 200,000 )
(投資その他の資産)	( 1,921,754 )	(その他利益剰余金)	( 8,145,154 )
投資有価証券	1,857,101	別途積立金	7,700,000
繰延税金資産	32,618	配当準備積立金	40,000
敷金・保証金	22,978	退職給与積立金	70,000
保険積立金	9,055	繰越利益剰余金	335,154
		自己株式	△ 678,592
		<b>【評価・換算差額等】</b>	<b>【 △ 3,957 】</b>
		その他有価証券評価差額金	△ 3,957
		純資産合計	8,462,605
資産合計	12,246,991	負債・純資産合計	12,246,991

## 損 益 計 算 書

自 平成20年10月1日

至 平成21年9月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,567,005
売 上 原 価		809,226
売 上 総 利 益		757,778
販売費及び一般管理費		117,511
営 業 利 益		640,266
<b>【営業外収益】</b>		
受取利息及び配当金	35,914	
そ の 他	35,229	71,144
<b>【営業外費用】</b>		
支 払 利 息	19,574	
そ の 他	1,089	20,664
経 常 利 益		690,746
<b>【特別利益】</b>		
貸倒引当金戻入額	2,341	
契約解除に伴う違約金収入	10,412	12,753
<b>【特別損失】</b>		
固定資産売却損	3,576	
店舗閉鎖損失引当金繰入額	72,468	
投資有価証券評価損	23,995	
役員退職慰労金	2,222	
役員退職慰労引当金繰入額	70,333	172,595
税引前当期純利益		530,904
法人税・住民税及び事業税		286,101
法人税等調整額		△ 70,113
当 期 純 利 益		314,916

## 株主資本等変動計算書

自 平成20年10月1日

至 平成21年9月30日

(単位:千円)

項目	株主資本				
	資本金	利益剰余金		自己株式	株主資本 合計
		利益準備金	その他 利益剰余金		
前期末残高	800,000	200,000	7,904,380	△ 678,592	8,225,788
当期変動額					
剰余金の配当			△ 74,143		△ 74,143
当期純利益			314,916		314,916
株主資本以外の項目の 当期変動額					
当期変動額合計	—	—	240,773	—	240,773
当期末残高	800,000	200,000	8,145,154	△ 678,592	8,466,562

項目	評価・換算差額等		純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
前期末残高	△ 11,504	△ 11,504	8,214,283
当期変動額			
剰余金の配当			△ 74,143
当期純利益			314,916
株主資本以外の項目の 当期変動額	7,547	7,547	7,547
当期変動額合計	7,547	7,547	248,321
当期末残高	△ 3,957	△ 3,957	8,462,605

## (2)株主の所有者別状況

平成21年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）								端株の 状況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	—	—	5	—	—	21	26	—
所有株式 数（単元）	—	—	—	475,000	—	—	1,125,000	1,600,000	—
所有株式 数の割合 (%)	—	—	—	29.7	—	—	70.3	100.0	—

(注) 自己株式117,140単元は、「個人その他」に含まれております。

## (3)大株主の状況

平成21年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数（株）	発行済株式総数に対する所 有株式数割合（%）
飯塚 元一	埼玉県川口市	582,660	36.4
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	411,500	25.7
飯塚 之子	埼玉県川口市	211,400	13.2
埼玉不動産(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	117,140	7.3
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	3.7
飯塚 武彦	埼玉県川口市	28,000	1.8
飯塚 博文	埼玉県川口市	27,000	1.7
飯塚 剛司	埼玉県川口市	20,500	1.3
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.3
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.3
合計		1,497,500	93.6

## (4)役員の状況

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	所有株式 数(千株)
代表取締役社長	—	飯塚武彦	昭和16年11月12日	昭和43年11月 当社取締役就任 昭和46年6月 同 常務取締役就任 平成4年11月 同 専務取締役就任 平成13年12月 同 取締役社長就任(現任)	28
代表取締役専務	—	飯塚元一	昭和36年5月20日	昭和58年12月 当社監査役就任 平成4年12月 同 取締役就任 平成13年12月 同 専務取締役就任(現任) 平成19年6月 サイボー(株)取締役就任(現任)	582
取締役	—	飯塚之子	昭和12年6月9日	平成5年12月 当社監査役就任 平成7年12月 同 取締役就任(現任)	211
取締役	—	飯塚 将	昭和40年5月23日	平成17年12月 当社取締役就任(現任)	2
取締役	—	飯塚 豊	昭和40年11月1日	平成17年12月 当社取締役就任(現任)	2
取締役	—	飯塚榮一	昭和26年8月29日	平成15年6月 サイボー(株)取締役就任(現任) 平成19年12月 当社取締役就任(現任)	59
監査役	—	浅野 勝	大正12年12月18日	昭和43年11月 当社監査役就任(現任)	—
監査役	—	飯塚 章	昭和16年1月1日	昭和61年7月 当社監査役就任(現任)	2

(注)「当社」は、埼玉不動産(株)であります。