



平成22年2月9日

各 位

会 社 名 サ イ ボ ー 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 飯 塚 剛 司  
(コード番号 3123 東証2部)  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 藤 井 孝 男  
電 話 番 号 0 4 8 - 2 6 7 - 5 1 5 1

## イオンモール川口グリーンシティの賃貸借契約改定に関するお知らせ

この度、イオンモール川口グリーンシティの賃貸借契約について、賃借人であるイオンモール(株)との間で契約期間の延長及び賃料減額の契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 事実の概要及び理由

イオンモール川口グリーンシティは、オープンして26年が経過し、平成22年11月1日をもって契約期間が満了となります。以降の契約継続について、イオンモール(株)との間で協議を続けて参りましたが、この度双方の合意の基、契約期間及び賃料の改定を行いました。

契約期間	賃料
平成21年8月21日～平成22年11月1日	現行賃料の20%減
平成22年11月2日～平成24年11月1日	現行賃料の35%減
平成24年11月2日～平成26年11月1日	今後の経済情勢により、別途協議を行い決定する。

#### 2. 今後の見通し

当期の業績予想に与える影響額は、概算額を業績予想に見込んでおりますので、既に発表している予想額に変更はありません。また、賃料を現行賃料の35%減額した場合、売上高は年間3億円超減少する見込みであります。

以 上