



平成 28 年 12 月 9 日

各 位

会社名 サイボー株式会社  
代表者名 代表取締役社長 飯塚 剛司  
(コード番号 3123 東証2部)  
問合せ先 専務取締役 藤井 孝男  
電話番号 048-267-5151

## 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の平成 28 年 9 月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 親会社等の名称等

- |            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| (1)親会社等の名称 | 埼玉不動産株式会社                          |
| (2)所在地     | 埼玉県川口市前川 1 丁目 1 番 70 号             |
| (3)代表者の氏名  | 代表取締役社長 飯塚 元一                      |
| (4)事業の内容   | 不動産賃貸業                             |
| (5)資本金     | 800 百万円                            |
| (6)当社との関係  |                                    |
| ① 資本関係     | 議決権被所有割合 16.8%(平成 28 年 9 月 30 日現在) |
| ② 人的関係     | 当社の取締役 4 名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。 |

#### 2. 開示事項

- (1)平成 28 年 9 月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員の状況

以 上

## 貸借対照表

平成28年9月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
<b>【流動資産】</b>	<b>【 2,509,850 】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【 438,944 】</b>
現金及び預金	2,478,748	買掛金	2,733
商品	1,690	短期借入金	58,000
立替金	6,056	一年内返済予定の 長期借入金	107,396
前払費用	4,115	未払金	89,253
未収入金	6,048	未払法人税等	56,819
繰延税金資産	7,658	リース債務	867
その他	5,868	預り金	1,026
貸倒引当金	△ 335	前受収益	100,897
<b>【固定資産】</b>	<b>【 9,139,631 】</b>	賞与引当金	12,000
(有形固定資産)	( 6,842,478 )	役員賞与引当金	9,950
建物	1,040,242	<b>【固定負債】</b>	<b>【 1,228,248 】</b>
建物附属設備	93,588	長期借入金	198,566
構築物	42,598	預り保証金	398,792
機械装置	614	預り敷金	581,323
車輛運搬具	315	長期リース債務	1,734
工具器具及び備品	4,641	長期繰延税金負債	1,912
土地	5,653,940	役員退職慰労引当金	45,919
建設仮勘定	3,326	負債合計	1,667,192
リース資産	3,212	純資産の部	
(無形固定資産)	( 114,267 )	<b>【株主資本】</b>	<b>【 9,945,992 】</b>
借地権	113,741	資本金	800,000
その他	525	利益剰余金	9,834,359
(投資その他の資産)	( 2,182,885 )	(利益準備金)	( 200,000 )
関係会社株式	800,814	(その他利益剰余金)	( 9,634,359 )
投資有価証券	1,292,928	別途積立金	9,090,000
敷金・保証金	22,928	退職給与積立金	70,000
長期前払費用	45,467	繰越利益剰余金	474,359
保険積立金	20,702	自己株式	△ 688,367
その他投資	45	<b>【評価・換算差額等】</b>	<b>【 36,297 】</b>
		その他有価証券評価差額金	36,297
		純資産合計	9,982,289
資産合計	11,649,482	負債・純資産合計	11,649,482

## 損 益 計 算 書

自 平成27年10月1日  
至 平成28年9月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,654,491
売 上 原 価		718,404
売 上 総 利 益		936,086
販売費及び一般管理費		111,187
営 業 利 益		824,898
<b>【営業外収益】</b>		
受取利息及び配当金	51,232	
そ の 他	46,589	97,822
<b>【営業外費用】</b>		
支 払 利 息	2,128	
そ の 他	86,410	88,538
経 常 利 益		834,182
<b>【特別利益】</b>		
投資有価証券売却益	5,122	
そ の 他	695	5,818
<b>【特別損失】</b>		
固定資産売却損	155,796	
固定資産除却損	58,712	
投資有価証券売却損	4,603	
そ の 他	43	219,155
税引前当期純利益		620,844
法人税・住民税及び事業税	211,595	
法人税等調整額	9,951	221,546
当 期 純 利 益		399,297

## (2) 株主の所有者別状況

平成28年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）							端株の 状況 (株)	
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他		計
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	—	—	5	—	—	21	26	—
所有株式 数(単元)	—	—	—	556,400	—	—	1,043,600	1,600,000	—
所有株式 数の割合 (%)	—	—	—	34.8	—	—	65.2	100.0	—

(注) 自己株式122,890単元は、「個人その他」に含まれております。

## (3) 大株主の状況

平成28年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所 有株式数割合(%)
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	40.8
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	492,900	30.8
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	3.8
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	3.7
飯塚 一彦	埼玉県川口市	28,000	1.8
飯塚 博文	埼玉県川口市	27,000	1.7
飯塚 剛司	埼玉県川口市	20,500	1.3
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.3
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.3
埼玉興業(株)	埼玉県川口市安行領根岸3152番地	19,500	1.2
合計		1,399,860	87.5

(注) 上記のほか埼玉栄不動産(株)所有の自己株式122,890株(7.7%)があります。

## (4) 役員の状況

男性7名 女性1名 (役員のうち女性の比率12.5%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数(千株)
代表取締役社長	—	飯塚元一	昭和36年5月20日	昭和58年12月 平成4年12月 平成13年12月 平成19年6月 平成23年12月	当社監査役就任 同 取締役就任 同 専務取締役就任 サイボー(株)取締役就任(現任) 当社取締役社長就任(現任)	652
取締役	—	飯塚榮一	昭和26年8月29日	平成15年6月 平成19年12月 平成22年6月 平成25年6月	サイボー(株)取締役就任 当社取締役就任(現任) サイボー(株)常務取締役就任 同 専務取締役就任(現任)	59
取締役	—	飯塚 将	昭和40年5月23日	平成17年12月 平成25年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任(現任)	2
取締役	—	飯塚 豊	昭和40年11月1日	平成17年12月 平成25年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任(現任)	2
取締役	—	鈴木純一	昭和28年7月5日	平成22年12月	当社取締役就任(現任)	—
取締役	経営企画室 室長	飯塚一彦	昭和55年2月1日	平成22年4月 平成26年9月 平成27年12月	当社入社 同 経営企画室室長就任(現任) 同 取締役就任(現任)	28
取締役	—	山崎悦子	平成元年3月5日	平成27年12月	当社取締役就任(現任)	—
監査役	—	飯塚 章	昭和16年1月1日	昭和61年7月	当社監査役就任(現任)	2

(注)「当社」は、埼栄不動産(株)であります。